

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức Nghĩa - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang, địa chỉ: tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là Ông Nguyễn Trọng Toàn - Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc. - Ông Trịnh Văn Nuôi, địa chỉ: thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang). Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang) Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang); Căn cứ công văn thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số: 40/TTDVĐGTS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang thông báo cho: Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức Nghĩa - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang, địa chỉ: tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là Ông Nguyễn Trọng Toàn - Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo

quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam -Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc. Người phải thi hành án : Ông Trịnh Văn Nuôi, địa chỉ: thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang). Nội dung: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 187,2m²; thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Trà, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Sùng Pờ A, xã Sùng Máng, tỉnh Tuyên Quang), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 577033, số vào sổ cấp GCN: CS00004 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 30/11/2018 mang tên ông Trịnh Văn Nuôi (Đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Châu theo Hợp đồng chuyển nhượng số: 01, ký ngày 09/3/2020). Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp IV (Được chia làm đôi, 1 bên làm nhà kho, 1 bên làm nhà ở gia đình), mái lợp bằng tôn, xà ngang bằng gỗ, cửa kéo sếp (Loại nhôm sắt), tường nhà được xây bằng gạch xi măng (Gạch bi). + Phía bắc tiếp giáp đường bê tông liên thôn Sùng Pờ A. + Phía đông tiếp giáp đường nhựa. + Phía nam tiếp giáp nhà ông Vàng Dĩ Tuyền (nay là ông Sùng Mí Sĩ). + Phía tây tiếp giáp điểm trường tiểu học Sùng Pờ A và tiếp giáp đất ông Sùng Mí Vư. Giá khởi điểm bán đấu giá lần bốn: 323.190.000đ (Ba trăm hai mươi ba triệu một trăm chín mươi nghìn đồng). Ngày 02 tháng 02 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang nhận được Công văn số: 40/TTDVĐGTS ngày 25/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang, đã hết hạn tham gia đăng ký đấu giá vào trước (16 giờ 30 phút ngày 24/02/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Vậy, thông báo đề Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc phát Việt Nam) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Đức Thụy – chức vụ Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức Nghĩa - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang, địa chỉ: tổ 13, phường Nguyễn Trãi, thành phố

Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Nay là Ông Nguyễn Trọng Toàn - Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang – PGD Mèo Vạc. Ông Trịnh Văn Nuôi biết./.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Thế Hảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thế Hảo